

548 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 231 Breuillet

BREUILLET - VILLA 4 CHAMBRES AVEC PISCINE Venez découvrir cette charmante maison située à 1km des commerces de Breuillet. Construite sur un rez-de-chaussée comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, cellier, deux chambres, une salle d'eau et des WC, l'étage vous offre un palier desservant deux chambres dont une avec balcon fermé, une salle d'eau et un WC. Une piscine, idéalement placée sur le terrain de 1500m<sup>2</sup>, complète cette maison construite en 2000 et qui est en excellent état.

Frais et charges :

548 500 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus

