

280 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 254 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cuisine équipée aménagée, Double vitrage, chauffe eau thermodynamique solaire, volets roulants solaire, place de parking privé, garage, radiateurs énergie sèche pilotage à distance, 4 chambres avec dressing

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

28/10/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 13106 Brignoles

BRIGNOLES - Maison familiale dans un lotissement - 91 m<sup>2</sup> - 4 chambres - garage - place de parking privé. Située dans un lotissement agréable et bien entretenu, cette maison mitoyenne par un côté vous séduira à coup sûr par son côté moderne et sa fonctionnalité. Parfaite pour une grande famille, elle se compose d'un toilette à l'entrée puis d'une grande pièce à vivre comprenant un salon et une cuisine ouverte, idéale pour vos moments de convivialité. Le garage est attenant à la maison permettant un accès direct à l'intérieur de la maison. À l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec toilette. Le jardin, entièrement aménagé et arboré accueille une terrasse entièrement carrelée. LES PLUS: Chauffe eau thermodynamique solaire - volets roulants solaires. proche école et des commodités. Contact: Karine Sauteret 04.94.37.11.03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 140 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus

