

840 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance T2, Pompe à chaleur Air/ eau, Forage, Suite parentale, Chambre de plain-pied, Garage, Buanderie + WC, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 3124 Brignoles

Maison située dans un quartier calme et recherché de Brignoles et à l'abri des regards, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie très agréable d'environ 55m², ouverte sur la cuisine, avec une belle terrasse couverte exposée sud, une grande suite parentale d'environ 27,50 m² avec salle de bains (douche et baignoire) ainsi qu'un grand dressing, et un bureau. A l'étage, deux grandes chambres et un espace détente de plus de 20 m² (possibilité de créer une chambre), une salle d'eau, un wc. La maison dispose d'un garage et d'une buanderie. La propriété possède également un T2 indépendant. Les habitations sont raccordées au tout-à-l'égout, forage (surpresseur récent) eau de ville en bordure, la maison est chauffée par une pompe à chaleur avec chauffage au sol, l'intérieur de la maison ne nécessite aucun travaux. Le sol est en travertin. Le terrain est d'environ 3700m² emprise au sol résiduelle ! EI Virginie MARTIN RSAC Draguignan 484730205 CONTACT 06.03.71.73.07

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

