

452 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3730 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Portail automatique, Forage,  
Climatisation, Double vitrage, Alarme,  
Buanderie 13 m<sup>2</sup>

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 835 Brignoles

Très jolie maison de plain-pied à proximité de tous les commerces de Brignoles. Proche accès autoroute vers Aix en Provence/Marseille et Nice! Située à l'extérieur de Brignoles et implantée sur un beau terrain de près de 3800 m<sup>2</sup>, cette maison de 2007 offre un cadre agréable. Idéalement placé à seulement quelques minutes de l'autoroute, vous êtes à 1h15 de l'aéroport de Nice et 1h00 de l'aéroport de Marseille. Vous rentrez dans un séjour/salle à manger lumineux et spacieux (env 45 m<sup>2</sup>) avec une jolie cuisine moderne ouverte sur le séjour. Adjacent à la cuisine se trouve un grand cellier/buanderie de 19 m<sup>2</sup>. Le coin nuit est composé de 4 chambres dont une chambre parentale avec un grand dressing, accès jardin et une salle d'eau privative avec wc. Il y a également dans cette partie de la maison une autre salle d'eau ainsi qu'un wc séparé avec lavabo. Le jardin est orienté sud et ensoleillé. Il offre plusieurs coins de détente, une très grande terrasse dont une partie couverte et une grande piscine hors sol. Chauffage : chauffage au sol dans toute la maison, et climatisation dans le séjour. Appelez Ida au 06 62 68 66 14 pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 17 000 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Le prix net vendeur est de 435 000 €. Frais et charges de 17 000 € à la charge de l'acquéreur. Le taux de TVA est de 3,76% à la charge de l'acquéreur. Le prix net vendeur est de 452 000 € hors taxes.

