

388 500 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 235 m²

Année construction : 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Suite parentale, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison de caractère 3839 Broons

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, BROONS - belle maison de caractère en pierre, entièrement rénovée offrant sur 200m² un spacieux séjour-salon de 70m², une cuisine équipée ouverte et lumineuse, 3 belles chambres, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec salle de bains et dressing, une agréable cour intérieure à l'abri des regards. À l'arrière : dépendances avec un cellier, un grand garage avec un grenier au-dessus pouvant être aménagé en appartement indépendant. Aucun travaux, beaucoup de charme, maison coup de cœur alliant le moderne et l'ancien. Le tout sur une parcelle de 235m². Réf: 389V2144M DPE C Consommation énergétique : 20 Kwh/m² /an GES C Emission de CO2: 20 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

388 500 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de l'acheteur inclus

