

312 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5053 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3734 Brusvily**

À 10 minutes au sud de DINAN - Belle maison traditionnelle avec une vie de plain-pied de 135m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée avec une cheminée, une véranda à usage de séjour, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, une buanderie, un bureau. A l'extérieur : Un garage avec une partie salle de jeux et atelier, un abri de jardin avec un sauna et une douche, une piscine chauffée et couverte d'un dôme, un puits et un bassin. Le tout sur un vaste terrain clos et arboré de 5053m<sup>2</sup> dont une grande partie est constructible. À proximité des écoles, commerces et transports. DPE E Consommation énergétique: 262Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO2: 8kgCo2/m<sup>2</sup>/an Réf.389V2039M Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

