

362 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, poêle à bois, Portail automatique, Piscine hors sol, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 13194 Cabasse

Villa de plain-pied de type 5 \_ CABASSE Jolie villa de plain- pied de 110 m<sup>2</sup> composé de 5 pièces sur un terrain clos de 650 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un grand séjour-cuisine d'environ 50 m<sup>2</sup>, de 4 chambres, d'un WC indépendant et 1 Salle de bain avec son wc. Une belle terrasse exposé plein sud, une piscine hors sol, un cabanon de rangement ainsi qu'un garage viennent compléter le bien. Les clés du soleil 04 94 37 11 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

362 000 € honoraires d'agence inclus

