

599 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1883 m²

Année construction : 2007

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

piscine, air conditionné, double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Fuveau

Maison P24158 Cadolive

Exclusivité villa récente de 130 m² avec t2 indépendant de 50 m² et piscine a quelques pas du village de Cadolive. Dans un secteur calme, découvrez cette magnifique villa d'environ 180 m², un véritable havre de paix nichée sur une parcelle de plus de 1880 m². La maison principale offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec : une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, trois chambres confortables, dont deux s'ouvrant sur une terrasse ou un balcon, une salle de bains et deux wc indépendants. Piscine avec cuisine d'été. Le plus de cette propriété : un appartement t2 indépendant d'environ 50 m², parfait pour accueillir des invités, louer à l'année (800 /mois) ou en saisonnier, avec une belle terrasse. Un local de rangement pratique attenant au t2. Les atouts de cette villa : construction récente et matériaux de qualité, garantissant un confort optimal. Chauffage au sol réversible. Aucun travaux à prévoir. Excellente performance énergétique, pour des économies au quotidien. Cette villa est une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie idyllique, alliant confort, modernité et potentiel locatif. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Fuveau