

599 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1883 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

piscine, air conditionné, double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

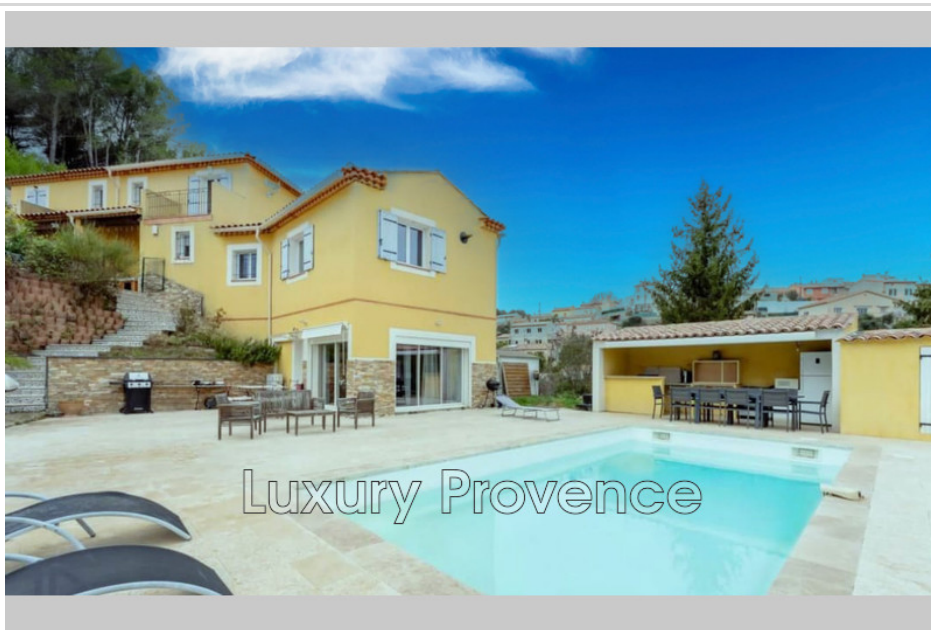
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 2800 Cadolive

CADOLIVE 13950 - Villa avec T2 sur grand terrain avec piscine. A quelques pas du village de Cadolive, découvrez cette propriété alliant charme et modernité offrant une villa récente de 130 m² avec un t2 indépendant de 50 m² et piscine, le tout dans un secteur calme. Découvrez cette magnifique villa récente d'environ 180 m², un véritable havre de paix niche sur une parcelle de plus de 1880 m². La maison principale se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux, avec cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, idéal pour les moments de convivialité. Trois chambres confortables, dont deux s'ouvrant sur une terrasse ou un balcon. Une salle de bains et deux wc indépendants. La parcelle de plus de 1800m² accueille une piscine avec cuisine d'été. Le plus de cette propriété : un appartement t2 indépendant d'environ 50 m², parfait pour accueillir des invités, louer à l'année (800 €/mois) ou en saisonnier, avec une belle terrasse. Un local de rangement pratique, attenant au t2. Les atouts de cette villa : construction récente et matériaux de qualité, chauffage au sol réversible, aucun travaux à prévoir, excellente performance énergétique. Cette villa est une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie idyllique, alliant confort, modernité et potentiel locatif.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

