

475 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

#### Achat maison

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 115 Cadolive

Je vous invite à venir découvrir cette très belle villa individuelle avec un très beau potentiel et offrant plusieurs possibilités sur un terrain d'environ 720 m<sup>2</sup>. Située dans le village de Cadolive, à 20 min d'Aix-en-Provence et à 20 min de Marseille, proche de toutes les commodités et au calme. Vous trouverez une résidence principale offrant 4 chambres dont une suite parentale, avec la possibilité d'une cinquième, une salle de bain, WC, et un bel espace d'accueil, sur une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>. Également, en plus, deux habitats indépendants avec leur entrée dont un T3 et un studio et pour finir un garage de 35 m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, contacter l'agence au 04.42.94.45.48

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

