

844 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 986 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Potager, Portail automatique,

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8707 - 3 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer 06800 Alpes-Maritimes vendons villa 5 pièces d'environ 141 m<sup>2</sup> surface habitable comprenant au niveau 1: entrée, séjour, cuisine équipée avec espace repas (vue mer sur la baie des Anges) et terrasse, buanderie, wc indépendant. Au niveau rez-de-chaussée : 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant, une quatrième chambre avec salle de bains et dressing. Chauffage et EC au gaz de ville, 2 clim (séjour et cuisine) terrasses, piscine, garage pour deux véhicules et possibilité moto et plus, sous-sol comprenant une cave. Exposition sud, sud Est, sud ouest. Jardin arboré de 986 m<sup>2</sup>. Au calme, proches commodités : supermarché, crèche, structures scolaires, arrêt de bus non loin. Classe énergie C. 844 000 € FAI. Pour informations et visite : Paule 06 08 33 69 09 - Agence 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 844 000 € honoraires d'agence inclus

