

569 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa 500 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-mer, centre-ville, proche de tous commerces à pied, joli appartement / villa en duplex au pied du vieux Cagnes. La villa, dans une petite copropriété de 5 lots, se compose au RDC d'une belle pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup> donnant sur jardin, un cellier, une grande pièce de plain-pied attenante de plus de 32 m<sup>2</sup> avec toilette et lave main, à l'étage 3 chambres, une salle de douche avec WC indépendant et un accès à la toiture avec possibilité d'aménagement sous les combles. Vendu avec un garage, un parking, et 2 caves. Possibilité d'acheter un studio en sus, idéal pour profession libérale ou recevoir de la famille. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 569 000 € honoraires d'agence inclus

