

1 099 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Pool house

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison 2411 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - Les Collettes Dans le quartier privilégié des Collettes, superbe maison individuelle de 200 m<sup>2</sup> habitable avec piscine sur une parcelle de 4000 m<sup>2</sup>, au calme absolu et sans vis-à-vis. Au rdc, grande pièce à vivre + de 80 m<sup>2</sup> avec salon, séjour, salle à manger et cuisine entièrement équipée donnant sur 160 m<sup>2</sup> de terrasse avec : pool house, cuisine d'été, piscine (douche et wc). Une suite parentale de plain-pied également. Le terrain entourant la maison se compose d'un espace jeux d'enfants, d'un potager et d'un bois privatif. A l'étage, 3 grandes chambres avec rangements, grande salle de bain / douche et wc indépendant. En sous-sol, buanderie, double garage, pièce de jeux et poss. studio indépendant (en tout environ 130 m<sup>2</sup>) En excellent état général avec de nombreuses prestations de qualité et avec un entretien régulier (toiture entièrement neuve, doubles vitrages et volets récents... factures à l'appui) Coup de Cœur ! CO EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Frais et charges :

1 099 000 € honoraires d'agence inclus

