

549 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 13<sup>ème</sup> siècle

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Maison de village 618 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Haut de Cagnes, maison de village. Celle-ci se compose de plusieurs logements : un appartement de 3 pièces avec 3 balcons (séjour, cuisine, deux chambres et une salle de douche et une cave de plain-pied); une chambre et salle de bain avec son entrée indépendante pouvant être aménagée en studio; un deuxième studio avec jardin. Prévoir quelques travaux de plomberie pour l'aménagement des studios. Si vous aimez le haut de Cagnes, vous serez séduit. Possibilité de faire sa résidence principale de 3P et de louer 2 chambres pour de la location saisonnière ou pour un proche. Pas de charges, très faible taxe foncière. Contacter Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

