

595 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 209 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Villa contemporaine 2488 Cagnes-sur-Mer

Au calme, belle villa de type californienne entièrement ravalée construction de 2007, dans un environnement paisible, joli volume de 107m<sup>2</sup> carrez comprenant en entrant de plain-pied : - Une chambre, wc séparés, un coin buanderie, une grande cuisine de bonne facture et son séjour attenant avec cheminée, l'ensemble accédant à une grande terrasse et un jardin plein sud avec barbecue. A l'étage 3 belles chambres dont une suite avec sa salle d'eau et wc, une salle de bains et un wc, les trois chambres disposent de balcons. Deux parkings privatifs viennent compléter le bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 595 000 € honoraires d'agence inclus

