

975 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Buanderie, Volets roulants électriques, Cave à vin

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

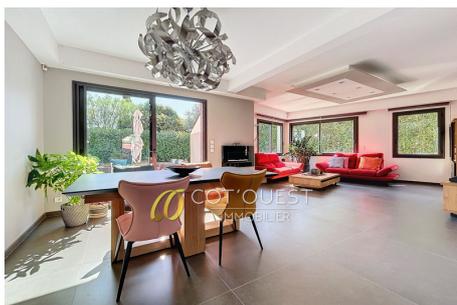
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa contemporaine 4955 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER Villa contemporaine / 5 chambres / piscine / studio indépendant / sous-sol aménagé / au calme / proche commodités Située entre les quartiers recherchés du bas des Plateaux Fleuris et des Gros Buaux coté Cagnes-sur-Mer, dans un environnement idéal, au cœur d'une impasse privée au calme absolu et à seulement 200 mètres des commodités de la ville, découvrez cette magnifique villa contemporaine de 146m<sup>2</sup> construite en 2007 sur trois niveaux dont un sous-sol. Cette villa est une opportunité rare d'habiter dans un cadre paisible et verdoyant tout en profitant de la proximité des commodités urbaines.

S'ouvrant directement sur un superbe jardin avec piscine et terrasses couvertes, le séjour/salle à manger, intégrant une cuisine neuve semi-ouverte, vous offre un espace de vie de plus de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain/douche, et une autre salle de douche. Chaque chambre dispose de sa terrasse avec vue mer. Une quatrième chambre d'appoint pouvant également faire office de bureau complète cet étage. Attenant à la maison, un studio indépendant en duplex de 37 m<sup>2</sup> avec espace extérieur privé offre des possibilités supplémentaires d'hébergement ou de location. Et pour finir en beauté, le sous-sol de plus de 80 m<sup>2</sup> est entièrement aménagé, comprenant une buanderie, une salle de jeux et un vaste espace de stockage. Pour le stationnement, la villa dispose de trois



975 000 € honoraires d'agence inclus