

629 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1445 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Climatisation, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER Maison individuelle / Terrain 1445m² piscinable / Calme / Verdure / Garage Nichée dans la verdure, au calme absolu et pourtant à 2 min du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, l'agence Cot'Ouest-immobilier Promenade vous propose cette maison individuelle de 120m² habitable, bâtie sur un terrain de 1445 m² composé de 2 planches, permettant de construire une piscine et/ou une autre villa. L'espace de vie au rez-de-chaussée de la maison, exposé sud, s'articule autour d'une magnifique véranda d'angle de 45 m² baignée de lumière faisant face à une vue sur le jardin. Une cuisine équipée, deux chambres et une salle de douche complètent ce niveau. Au 1er étage, vous trouverez un 2 pièces avec accès indépendant (Airbnb possible) qui peut être aisément reconfiguré en deux chambres ou une chambre de maître. Autres prestations : Grand garage de 23 m², 5 places de stationnements, espaces de stockages extérieurs, Climatisation réversible, doubles vitrages, portail automatique, alarme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus

