

595 000 €

Contact agence  
Agence Ferran

83720 Trans En Provence  
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8782CB Callas

Maison aux beaux volumes, 170 m<sup>2</sup> contr. 2005 avec 3 chambres + un garage de 30 m<sup>2</sup> aménagé en F2, une piscine hors sol avec plage, cabanon, terrain autour de 3.200 m<sup>2</sup> en restanques. Quartier calme, belle vue, pas de vis-a-vis. Très bon état. Entrée, wc, cuisine américaine, buanderie, salon avec accès sur la terrasse, salle de jeux/bureau, salle d'eau. À l'étage une suite parentale avec salle d'eau, dressing et terrasse. Plusieurs terrasses expo sud/est/ouest. Pas de travaux à prévoir. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

