

745 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1827 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Double vitrage,

Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8924CB Callas

Belle maison proche du centre village de Callas, exposée plein sud et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne. 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + atelier avec wc. Plusieurs terrasses ouvertes/couverte, piscine au sel, chauffage au sol avec une pompe à chaleur, clim reversible. Séjour, cuisine équipée avec accès sur la terrasse couverte, buanderie, wc. 3 chambres avec accès sur le balcon, salle d'eau, suite parentale avec salle d'eau. Terrain de 1827 m<sup>2</sup> clôturé. Plusieurs places de parking. Prêt à vivre ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

745 000 € honoraires d'agence inclus

