

795 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5125 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison 9077CB Callas

L'un des meilleurs emplacements de Callas avec vue panoramique, quartier calme, pas de vis-à-vis. La maison est construite en 1986. Belle piscine de 12x6 m., plusieurs terrasses, cuisine d'été, double garage avec la possibilité de créer une terrasse dessus, buanderie de 30 m<sup>2</sup>, pool house. La maison comprenant entrée, cuisine ouverte, salle à manger, salon avec une belle hauteur sous plafond, 3 chambres en RDJ, salle d'eau, wc, salle de bains avec wc. Au 1. étage : une suite parentale avec placards, salle de bains et wc. Grand terrain de 5.100 m<sup>2</sup> avec des oliviers. Très bon état - à visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

