

550 000 €

Contact agence

Estate & Law - Properties

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

Achat maison en pierre

7 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1978 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au sol, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison en pierre 008 Callian

EN EXCLUSIVITE : Authentique et charmante maison en pierre à Callian d'environ 152 m² rempli de charme et d'histoire, offrant une vue époustouflante sur les collines environnantes et le village pittoresque de Montauroux. Cette propriété est située en plein cœur du village de Callian et est dans un état impeccable. La maison est divisée en trois grands appartements indépendants, ce qui offre une excellente opportunité d'investissement ou de résidence multigénérationnelle. Le terrain de 1 978m² aménagé en restanques typiques de la région, ajoute au charme de cette propriété. Profitez d'un jardin méditerranéen en terrasses avec des vues panoramiques sur les environs, créant un cadre idyllique pour se détendre et se divertir. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison traditionnelle en pierre dans l'un des plus beaux villages de la région, offrant à la fois charme et potentiel d'investissement. 45min de l'aéroport de Nice et 35 min de la mer Méditerranée. Le Golf Terre Blanche à 10 min. Les stations de ski : Gréolieres 1 heure, Auron/Isola 2h30. Garage. Double vitrage. Chauffage au sol. Climatisation réversible. Salle de bain neuve. Tout-à-l'égout. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce joyau caché à Callian. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

