

450 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1822**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,  
chauffage fuel + clim reversible, Cellier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison de village 7971 Campagne**

Exclusivité ! Campagne . belle maison de village de 198 m<sup>2</sup> habitable rénovée avec goût et dans le respect des matériaux anciens : Pierre , terre cuite , carreaux de ciment peints ... Le rez de chaussée se décompose en un beau volume de 54 m<sup>2</sup> : gd séjour avec poêle à bois , cuisine ouverte équipée , coin salle à manger plus un salon indépendant de 25 m<sup>2</sup> . à l'étage : vous trouverez un espace vie comprenant un séjour avec coin cuisine de 18 m<sup>2</sup> donnant sur jolie terrasse , deux très belles chambres de 14 et 26 m<sup>2</sup> avec salle de bains , salle , d'eau , wc , grand dressing ... Au 2ème étage une superbe chambre de 22 m<sup>2</sup> pleine de charme avec tomettes anciennes et pierre apparente... Une belle remise de 65 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux complète cette très agréable demeure familiale avec possibilité d'activité de gîte ou chambre d'hôtes . l'ensemble de cette habitation s'articule harmonieusement autour d'une cour de 50 m<sup>2</sup> .avec portail en fer forgé . Beaucoup de charme et de caractère ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

