

650 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 592 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Cellier, Arrosage  
automatique, Portail électrique,  
Climatisation gainable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison contemporaine 8114 Candillargues**

Maison Contemporaine - 132m<sup>2</sup> avec piscine au calme et sans vis à vis Située dans une impasse calme et sans vis-à-vis, cette superbe maison contemporaine de 132 m<sup>2</sup>, construite en 2017, offre un cadre de vie exceptionnel. Implantée sur un terrain de 592 m<sup>2</sup>, bordé par un terrain non constructible, elle bénéficie d'une tranquillité absolue. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie spacieuse de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle avec cuisine moderne et entièrement aménagée qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison dispose également d'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, pour un confort optimal. Un WC indépendant et un cellier avec buanderie, attenant à un garage de 20 m<sup>2</sup>, viennent compléter ce niveau. À l'étage, trois chambres avec placards intégrés apportent confort et praticité. Une salle de bain privative et un WC indépendant complètent cet étage. Le jardin, sans vis-à-vis et parfaitement aménagé, offre une piscine au sel semi-enterrée en pierre de Bali, un véritable espace de détente et de bien-être. Les prestations de qualité sont nombreuses : adoucisseur d'eau, forage, domotique, baies vitrées en aluminium, volets roulants électriques, arrosage automatique et clim gainable garantissant un confort de vie au quotidien. Un bien rare qui combine modernité, luminosité et cadre de vie serein. Pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite,

contacter DEVIER IMMOBILIER au 04 67 86 28 70

