

298 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1036 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison contemporaine 1948 Candresse

Candresse, à proximité immédiate de Dax, villa contemporaine de 98, en excellent état d'entretien, plain pied de type F5, de 105 m<sup>2</sup> habitables comprenant : Salon-séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, buanderie, 4 chambres avec placards, dégagement, salle de bains complète, wc. Un carport 2 voitures et deux terrasses couvertes complètent le bien. Piscine traditionnelle au sel 8/4. DPE : D. Tout à l'égout. Climatisation réversible + chauffage électrique. Terrain clos et arboré de 1036 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus

