860 000 €

Contact agence
Nathalie Huc Immobilier
1 promenade de la côte vermeille
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat maison
3 pièces
Surface : 185 m²

Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1986
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée Focus, Belle vue, Garage et annexes 160 m², Piscine 8X4, Chambres de plain-pied, Menuiseries Alu à galandage, Panneaux solaires, Buanderie, Climatisation, Calme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Document non contractuel
14/03/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Maison 9088 Canet-en-Roussillon

A CANET-EN-ROUSSILLON (66140), Belle maison dominante avec vue dégagée sur un jardin de 1000 m² arboré sans vis-à-vis avec une piscine 8X4. Elle est composée d'une superbe pièce de vie traversante ouverte sur des terrasses, avec salon séjour plein sud, une cheminée Focus, une cuisine de qualité et une arrière-cuisine.De plain-pied, une chambre, une salle d'eau, un espace bureau suivi d'une suite parentale avec chambre, grande salle d'eau privative et une pièce dressing. A l'étage deux belles chambres, une salle d'eau avec fenêtre et une salle de jeux ou dortoir mansardée. Un garage et annexes de 160m². Une cave à vin. Vous êtes au calme et à 5 minutes à pied du centre et des commerces.
Frais et charges :
860 000 € honoraires d'agence inclus