

398 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets électrique centralisée, Abris de jardin, Pas de vis a vis, Double vitrage, Jardin arboré, Buanderie, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Villa 8931 Canet-en-Roussillon**

66140 CANET EN ROUSSILLON. Sur un jardin de 394 m<sup>2</sup>, 4 faces, au calme et sans vis-à-vis. Villa composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée indépendante, une buanderie et un wc. A l'étage 4 chambres, une salle de bains avec wc. Un garage et un parking.

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence inclus

