

549 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Dépendance 10m<sup>2</sup>, Climatisation gainée,  
Piscine, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 8764 Canet-Plage**

66140 CANET-PLAGE — Secteur recherché. VILLA d'architecte, proche plage et commodités, sur un jardin de 350 m<sup>2</sup> avec piscine, exposée plein sud. Une pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage 3 chambres, une salle de bain . Un garage

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

