

150 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 8620-31 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL à forte demande locative. IMMEUBLE en pierre et agglos sous ardoise R+2. Sur un terrain de 750m<sup>2</sup>. REZ-DE-CHAUSSEE : d'une part : APPARTEMENT T2 : d'une surface de 65m<sup>2</sup>. Rénové en 2020. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine. Reste à créer : salle d'eau. d'autre part : STUDIO : d'une surface de 40m<sup>2</sup> entièrement à rénover. Les deux menuiseries extérieures avec volets électriques sont neuves. (Entre le studio et le T2 un accès au jardin d'une surface de 8m<sup>2</sup>) 1ER ETAGE : APPARTEMENT T3 : d'une surface de 76m<sup>2</sup>. Rénové en 2022. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. 2EME ETAGE : COMBLES aménageables T2 : d'une surface de 55m<sup>2</sup> (les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente). et permettront la création d'un T2. Chauffage et eau chaude électriques. Trois compteurs d'eau. Deux compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en 2022. Places de stationnements. Classe énergie : D Prix : 150.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

