

1 590 000 €

Contact agence

Agence Garoupe

89, Boulevard du Cap

06160 Cap d'Antibes

+33 (0)4 93 67 47 27 / info@agence-garoupe.com

Achat cottage

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 971 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A terminer

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Cottage Cap d'Antibes

Idéalement située proche de la mer dans une pinède, superbe maison de six pièces édifée d'un étage sur rez-de-jardin d'une surface d'environ 160m<sup>2</sup> sur un jardin clôturé d'environ 971m<sup>2</sup> comprenant : - Niveau jardin : Entrée, dressing, un séjour d'environ 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un office, deux chambres, deux salles d'eau, grand dressing, un wc invité en demi niveau, - Etage : deux chambres, une salle de bains avec wc - dépendance : Un garage à vélos. Bel aperçu mer PC obtenu pour une piscine, villa en cours de chantier à terminer. OFFRES ETUDIÉES Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

