

410 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison ancienne

6 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 920 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Sur jardin au sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrosage intégré, Gouttières,  
Cheminée/insert, Garage 14 m<sup>2</sup>, Chalet  
bois 12 m<sup>2</sup>, 2 cumulus de 300l, Canal  
carpentras, Conso EDF : 3.726 €/an (2024)

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison ancienne 4773 Carpentras

Exclusivité. Cette maison de caractère est une invitation au bonheur !! Charme & luminosité sont au rendez-vous pour recevoir une grande famille, des amis, faire des chambres d'hôtes... Restauration complète en 2008 : toiture & isolation, électricité, plomberie, huisseries, etc.. Respect des lieux et des matériaux. Les 4 chambres ont une salle d'eau privative et un wc. Séjour avec cheminée/insert, salon dans une verrière à l'ancienne (superbe). Une cuisine indépendante bien équipée. Partie vie orientée vers le soleil et son jardin bucolique avec ses différentes essences, son chalet en bois et petit garage. Séduisante & très fonctionnelle. Excellent rapport qualité/prix. Classe énergie E (Cause 2 cumulus de 300L). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

