

525 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1509 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calmé, Vide sanitaire, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 5086 Carros

CARROS LES PLANS Nouveauté ! VILLA INDIVIDUELLE / 4 CHAMBRES / SPA 6 PERSONNES / CALME ABSOLU / AUCUN VIS-A-VIS / GARAGE L'agence Cot'Ouest Immobilier vous invite à venir découvrir cette charmante villa individuelle de 2006, d'une superficie habitable de 102m² en très bon état, située dans un environnement calme sans aucun vis-à-vis, elle offre un terrain d'environ 1500m². Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée donnant sur l'espace de vie ouvert avec salon cathédrale et cheminée insert, salle à manger et cuisine entièrement équipée, une chambre parentale avec salle de douche ainsi qu'un wc indépendant. Joutant la cuisine, un garage d'environ 14m². Cet espace convivial donne sur une belle terrasse en bois, idéale pour des repas en plein air en famille ou entre amis, sur laquelle nous retrouverons également un spa 6 personnes ainsi qu'un jardin avec gazon synthétique. A l'étage, on retrouve trois chambres, toutes avec placard ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant. Un espace de stationnement pour plusieurs véhicules est disponible dès l'entrée. Tout-à-l'égout, vide sanitaire, portail électrique, double vitrage, cheminée insert... À venir visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III : 04.92.09.77.20

Frais et charges :

