

790 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Portail automatique, Calme, Pool house

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Villa provençale 2509 Carros

Carros - Les Plans, Dans un secteur calme et verdoyant tout en restant proches des commodités et des axes routiers, Nous vous proposons aujourd'hui une magnifique Villa provençale de 175m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> complètement plat permettant une jouissance intégrale des espaces. Villa sur un niveau, nous retrouvons au RDC une belle entrée vitrée prolongée par un beau séjour-cuisine de plus de 40m<sup>2</sup>, avec une extension en véranda aménagée offrant une pièce de vie supplémentaire et donnant accès sur l'extérieur. La Villa bénéficie de tous les aménagements idéals tel qu'une grande piscine (designée par un carreleur), une cuisine d'été et un grand pool house très agréable en saison chaude. Également, une chambre de plain-pied, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un sous-escalier. À l'étage, nous retrouvons trois chambres, dont la principale, traversante, qui bénéficie de deux grandes terrasses avec vue dégagée. Ici également, une salle d'eau avec douche et baignoire, un WC indépendant et deux buanderies. Côté stationnement, nous retrouvons sur la partie avant de la propriété, un car-port trois places ainsi qu'un espace pouvant accueillir une dizaine de véhicules. Véritable coup de cœur !

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

