

750 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 / bochu.immo2@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Adoucisseur, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4945 Castelnau-le-Lez

Villa Quartier Champ Juvénal Bochu Immobilier vous présente cette belle villa de 1978 sur plus de 170m<sup>2</sup> avec 4 chambres, garage et terrain de 1300m<sup>2</sup> pouvant accueillir piscine et agrandissement. L'entrée, spacieuse, avec marbre au sol et grand escalier, le séjour de 40m<sup>2</sup> exposé ouest avec cheminée et grande terrasse, la cuisine de 20m<sup>2</sup> est indépendante avec cellier attenant. Les 2 chambres du rez-de-chaussée donnent chacune sur une terrasse avec accès direct jardin. À l'étage, une grande salle de bain, 2 chambres dont une avec terrasse privative, et un solarium. Le jardin, très bien entretenu et arboré, fait le tour de la maison et garantit intimité et vue dégagée. Cette villa se trouve dans une rue calme d'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la commune de Castelnau-le-Lez. Bochu Immobilier Castelnau - 0467602112

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

