

599 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 / bochu.immo2@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

adoucisseur, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4958 Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITE - Quartier Mendrous / Centurions A2 min à pied de l'arrêt de tramway Centurions et à proximité immédiate des écoles (Jean Moulin, La Fontaine), du collège et des commerces, Bochu Immobilier vous propose cette maison répondant pleinement aux attentes d'une vie citadine tout en profitant d'un environnement calme. Entièrement réhabilitée en 2019 (et profitant des garanties décennales correspondantes), le charme « années 60 » a su être conservé tout en offrant le confort d'une maison contemporaine (gainable, double vitrage alu, cuisine neuve, isolation..). De plain-pied, elle se compose d'un beau séjour de 34m<sup>2</sup> donnant sur le jardin avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative, grand bureau pouvant faire office de 4<sup>ème</sup> chambre. Salle de bain des enfants, 2 wc indépendants et une buanderie, garage. Le terrain de plus de 500m<sup>2</sup> est piscinable et reste à aménager pour révéler pleinement le potentiel de ce bien. Rare sur le secteur. Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 4,17% à la charge de l'acheteur inclus

