

699 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuiimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Villa 5017 Castelnau-le-Lez

VILLA PLAIN-PIED Bochu Immobilier vous propose, dans un quartier préservé de Castelnau-le-Lez, une confortable villa années 1980 offrant plus de 200m<sup>2</sup> habitables. Beau séjour/salle à manger de 70m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, cuisine indépendante de 17m<sup>2</sup> avec buanderie, cellier et grand garage attenant. Donnant sur le jardin, quatre grandes chambres et leurs deux salles de bain. En mezzanine, un espace ouvert de presque 30m<sup>2</sup> pour salle de jeu ou bureau et une chambre d'amis indépendante. Magnifique terrain arboré de 1400m<sup>2</sup> avec grands pins, mimosas et chênes centenaires. Ce bien dispose d'un important potentiel dans un projet global de modernisation.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence 4,29% à la charge de l'acheteur inclus

