

572 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison SNM 114 Castelnau-le-Lez**

Littoral & Camargue vous propose une villa de 111 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos et arboré de 260 m<sup>2</sup> très proche du centre de Castelnau-le-lez. Bénéficiant d'une double exposition sud/est et ouest, cette maison offre un espace de vie très lumineux donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec accès direct à l'extérieur ainsi que des toilettes. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux avec accès à une terrasse de 8,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Également des toilettes indépendantes. Cette villa offre un confort optimal grâce à sa climatisation réversible et son poêle à bois. Un garage avec mezzanine complète ce bien, ainsi que deux places de stationnement sécurisées. Idéalement située, elle bénéficie d'un accès immédiat au tramway et aux commerces. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 108 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 572 000 € honoraires d'agence inclus

