

572 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison SNM 114 Castelnau-le-Lez

Littoral & Camargue vous propose une villa de 111 m² habitables, implantée sur un terrain clos et arboré de 260 m² très proche du centre de Castelnau-le-lez. Bénéficiant d'une double exposition sud/est et ouest, cette maison offre un espace de vie très lumineux donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec accès direct à l'extérieur ainsi que des toilettes. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux avec accès à une terrasse de 8,5 m², ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Également des toilettes indépendantes. Cette villa offre un confort optimal grâce à sa climatisation réversible et son poêle à bois. Un garage avec mezzanine complète ce bien, ainsi que deux places de stationnement sécurisées. Idéalement située, elle bénéficie d'un accès immédiat au tramway et aux commerces. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 108 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 572 000 € honoraires d'agence inclus

