

348 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5394 Castelsarrasin

Située dans un environnement calme et privilégié, au fond d'une impasse, cette maison neuve de 150 m<sup>2</sup> offre des prestations de qualité et un cadre verdoyant. Elle dispose d'un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée, alliant modernité et fonctionnalité. L'espace nuit se compose de quatre chambres dont une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau privative comprenant une douche, un meuble double vasque et un WC. Deux autres chambres sont équipées de placards intégrés. La quatrième chambre bénéficie d'un grand dressing. Une salle de bain indépendante propose une douche, une baignoire, un meuble double vasque ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. La maison est dotée d'une pompe à chaleur air-air gainable installée dans les combles, offrant une diffusion discrète et homogène de la chaleur et de la fraîcheur dans l'ensemble des pièces, pour un confort thermique optimal toute l'année. Le terrain de 2400 m<sup>2</sup> piscinable est entièrement clôturé et arboré offrant un cadre paisible et agréable. Un portail électrique assure confort et sécurité. Un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent calme et confort. Contactez-nous pour organiser une visite. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora NAJI au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

