

450 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface séjour : 56 m²

Année construction : 1822

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,
chauffage fuel + clim reversible, Cellier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison de village 7971 Castries

Exclusivité ! à 15 minutes de Castries belle maison de village de 198 m² habitable rénovée avec goût et dans le respect des matériaux anciens : Pierre , terre cuite , carreaux de ciment peints ... Le rez de chaussée se décompose en un beau volume de 54 m² : gd séjour avec poêle à bois , cuisine ouverte équipée , coin salle à manger plus un salon indépendant de 25 m² . à l'étage : vous trouverez un espace vie comprenant un séjour avec coin cuisine de 18 m² donnant sur jolie terrasse , deux très belles chambres de 14 et 26 m² avec salle de bains , salle , d'eau , wc , grand dressing ... Au 2ème étage une superbe chambre de 22 m² pleine de charme avec tomettes anciennes et pierre apparente... Une belle remise de 65 m² au sol sur 2 niveaux complète cette très agréable demeure familiale avec possibilité d'activité de gîte ou chambre d'hôtes . l'ensemble de cette habitation s'articule harmonieusement autour d'une cour de 50 m² .avec portail en fer forgé . Beaucoup de charme et de caractère ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870
Frais et charges :
450 000 € honoraires d'agence inclus

