

649 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4556 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10 049 Caussade

À VENDRE n°10 049 - À 7 minutes de Caussade, sur la commune de Monteils, cette splendide villa individuelle T5 de 185 m<sup>2</sup>, bâtie en 2010.

L'orientation plein sud de cette maison sur deux niveaux, lui offre une luminosité incomparable et une vue dégagée. Dotée d'un vaste séjour de 41 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et poutres apparentes, cette maison vous promet de beaux volumes. On y retrouve ensuite 4 chambres confortables dont une chambre parentale avec salle d'eau, une cuisine américaine aménagée et une deuxième salle d'eau. De plus, un espace de 37 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante peut être transformé en studio idéal pour accueillir une personne de votre famille ayant besoin d'indépendance ou pour de la location saisonnière. La maison est sur un sous-sol de plus de 380 m<sup>2</sup> disposant d'une large porte de garage isolée de 4m de long. On y retrouve une pièce à vivre pouvant servir de bureau ou salle de sport, une buanderie/cuisine, un WC ainsi que le local technique de la piscine. En plus de l'escalier, la maison dispose d'un ascenseur PMR permettant de rejoindre le sous-sol. Côté extérieur, vous trouverez une magnifique piscine et un portail électrique le tout sur un terrain de 4 556 m<sup>2</sup>. Équipements fonctionnels : chauffage électrique/solaire et chauffe-eau solaire. Son assainissement est assuré par une fosse septique. Les panneaux solaires vous assurent un revenu de 3 700 € par an. Le montant de la taxe foncière s'élève à 2 570 €. Sa description vous a été

