

2 900 000 €

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Neuf  
État extérieur : Rénové

**Prestations :**

Calme, Buanderie, Portail automatique

4 chambres  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
3 toilettes  
2 parkings

Document non contractuel  
22/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 126 Cavalaire-sur-Mer

Nichée dans un secteur prisé de Cavalaire-sur-Mer, cette magnifique villa entièrement rénovée offre une vue imprenable sur la mer et les collines. Située dans un cadre paisible, cette propriété clé en main présente des espaces lumineux agencés comme suit : au rez-de-chaussée, un vaste salon-séjour baigné de lumière, accompagné d'une cuisine américaine, d'une buanderie et d'une chambre parentale de plain-pied avec salle de bain (baignoire et double douche) et dressing. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse et une piscine grâce à de superbes baies vitrées. À l'étage, vous trouverez trois chambres en suite, chacune bénéficiant d'une vue sur la mer. Édifiée sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>, la villa dispose de vastes espaces extérieurs, dont une agréable piscine chauffée de 12x4, entourée de végétation méditerranéenne. Un double carport vient également enrichir les atouts de cette propriété haut de gamme : sols en travertin, climatisation réversible, double vitrage, domotique, alarme, portail électrique...

Frais et charges :

2 900 000 € honoraires d'agence inclus

