

1 680 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1175 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Idéal investisseur 1297 Cavalaire-sur-Mer**

MAGNIFIQUE VUE MER - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir, sur un emplacement de premier ordre surplombant le port et avec une vue panoramique sur la baie et le CAP LARDIER, cette villa d'environ 170m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 1 175 m<sup>2</sup> offrant Au rez-de-chaussée un séjour avec grande hauteur sous plafond, salon avec cheminée donnant sur terrasse et profitant de la Vue Mer et du Port, cuisine sur l'arrière, 1 chambre avec salle de douche/wc, dégagement et vide sanitaire - A l'étage, 2 chambres dont une en mezzanine, salle de bains/wc - Le rez-de-jardin dispose d'une pièce avec coin cuisine et cave (vide sanitaire) et d'un studio avec douche et wc - Un grand garage complète ce bien L'accès au port se fait par des escaliers

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

