

1 795 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat villa**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Neuf

**État extérieur :** Neuf

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel



**Villa 4 Cavalaire-sur-Mer**

EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose de découvrir dans un quartier calme et résidentiel bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir, cette villa avec VUE MER PANORAMIQUE, baignée de soleil, complètement rénovée en 2024 avec des matériaux de qualité, entièrement climatisée. La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un wc, d'un très grand séjour avec cheminée et d'une cuisine équipée. Le séjour ouvre sur une terrasse et une piscine chauffée orientée PLEIN SUD. À l'étage, une chambre avec salle d'eau et terrasse, une chambre avec douche, baignoire, wc, terrasse, une chambre avec salle d'eau, et une quatrième avec douche et wc. Un wc commun. Autour de la piscine chauffée, une terrasse sur plot et une végétalisation typique de la Provence. Le tout avec une splendide VUE MER et un ensoleillement maximum. Un terrain de pétanque ombragé - Un GARAGE attenant à la villa

Frais et charges :

1 795 000 € honoraires d'agence inclus

