

367 500 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 817 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cellier, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 937 Caves

Dans le charmant village de Caves, à seulement 10 minutes des plages, découvrez cette villa 3 faces de plain-pied, type T5, construite en 2005 sur un terrain arboré de 817 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de 4 chambres lumineuses, d'un spacieux garage attenant et d'une véranda donnant sur une magnifique piscine équipée d'un abri, idéale pour en profiter en toute saison. À l'extérieur, vous apprécierez les deux terrasses sans vis-à-vis offrant une double exposition, parfaites pour vos moments de détente. La propriété dispose également d'un vaste espace extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité. Un cadre de vie paisible et agréable à ne pas manquer !

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

