# 620 000 €

## Contact agence

#### Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier

19 avenue Georges Clemenceau 66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

Achat maison Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m²
Surface terrain : 839 m²
Année construction : 1995
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

## Prestations:

Couverture: Tuiles

Piscine, Puits, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 4 toilettes
- 1 garage
- 2 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



# Maison 15205 Céret

Exceptionnel et rare !! Superbe villa cossue de construction traditionnelle dans quartier prisé, centre-ville à pied, prestations haut de gamme, offrant un vaste espace de vie de 72 m² ouvert sur terrasse et piscine, suite parentale, 2 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, studio indépendant, 2 buanderies, garage double, cave, cuisine d'été. Possibilité de garer camping-car dans la propriété... À visiter sans tarder !

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus





