

790 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1666 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Panneaux photovoltaïques, Buanderie, Climatisation, Cave a vin, Poolhouse, Garage, Dépendance, Gouttières, Suite parentale de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 4738 Châteauneuf-de-Gadagne

Exclusivité. Exceptionnel et très rare à Chateauneuf de Gadagne. Superbe villa d'environ 200 m<sup>2</sup> sur plus de 1600 m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé. Les espaces de vie totalisent plus de 90 m<sup>2</sup> (cuisine, salons, salle à manger) baignés de soleil et donnant sur le jardin et la piscine chauffée et sécurisée de 10m x 5m. Cette propriété dispose de 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée (avec dressing, salle d'eau et toilettes), une deuxième salle d'eau à l'étage pour les 3 autres chambres, une grande buanderie, une vraie cave à vin. Pour profiter aisément de la piscine, un Poolhouse de 20 m<sup>2</sup> entièrement équipé et climatisé vient compléter ce bien ! Prestations haut de gamme : Garage de 24 m<sup>2</sup>, piscine au sel entièrement rénovée en 2021, panneaux photovoltaïques, climatisations, cave à vin... Très rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

