

750 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1699 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail manuel, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3925 Châteauneuf-Grasse

EN EXCLUSIVITE : CHATEAUNEUF DE GRASSE - A proximité du village sur un versant ouest avec vue très dégagée - A quelques minutes des commerces de "Pré du Lac" écoles et crèche - 40 mn NICE Aéroport et CANNES Riviera - Villa de construction traditionnelle de qualité - surface habitable 199 m<sup>2</sup> + grand sous-sol et garage - Belle entrée et dégagement - salon donnant sur loggia et jardin haut - vaste cuisine indépendante (à refaire) - suite parentale avec dressing et salle de bain/douche - En rez de chaussée : 3 chambres - salle de bain/douche WC - chaufferie - coin machines - caves et grand garage. Potentiel avec un rafraîchissement sans toucher aux volumes qui sont bien répartis. Aspiration centralisée - chauffage central Wiesman+ Jardin 1699 m<sup>2</sup> en restanques diversement arborées d'oliviers, fruitiers, agrumes et haies de lauriers - Piscine rénovée et son abri d'hivernage (revêtement gelcoat - filtration au sel) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

