

340 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison de village 3860 Châteauneuf-Grasse

En EXCLUSIVITE - CHATEAUNEUF de GRASSE : typique village perché situé à 30 mn de CANNES - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS. Pour amateur d'authenticité. Situé au cœur du vieux village avec un accès très facile, découvrez cette maison de village se composant de 6 pièces d'une surface habitable 96m² en duplex. Cette maison typique de village nécessite quelques travaux : menuiseries à changer, rafraîchissement etc .. Ravalement de façade et réfection toiture récents. Se compose comme suit : 2ème étage ; cuisine partiellement aménagée, salle à manger, 2 chambres et toilette séparé. Dernier étage : salon, salle de douche avec toilette, buanderie, 2 chambres Une cave de 18 m² complète le bien. Une visite virtuelle est disponible : <https://www.hdmedia.fr/visite-virtuelle/hd/cbpSrpuai-b-appartement-5-pieces.html> Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

