

650 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 19650**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

piscine, 3 stationnements extérieurs

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison P24093 Châteauneuf-le-Rouge**

Votre agence vous présente cette magnifique propriété de 185m<sup>2</sup> sur une parcelle de 10000 m<sup>2</sup> de verdure. Vous serez séduits par le double séjour et la cuisine qui peuvent être entièrement ouverts et vous offrirait une pièce de vie de près de 70m<sup>2</sup>. Idéalement agencée, elle offre 4 chambres spacieuses à l'étage, dont une suite parentale de 26m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing, parfaites pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités. L'extérieur aménagé d'une pergola, d'une terrasse ainsi que la piscine de 5x10 et sa plage, le tout dans un cadre arboré et verdoyant finiront de vous charmer. Venez visiter la maison de vos rêves sans tarder. La présente fiche est extraite du fichier amepi dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcout pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

