580 000 €

Contact agence
Saint Jean de Malte - Fuveau
6 cours victor leydet
13710 Fuveau
04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat villa
5 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 1537 m²
Année construction : 1970

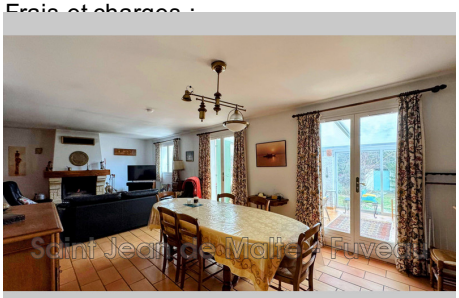
Prestations :
piscine, double vitrage, 1 parking en box

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Villa P24175 Châteauneuf-le-Rouge

situee dans un secteur recherche de chateauneuf le rouge, cette villa a renover offre un cadre de vie agreable et un beau potentiel d'amenagement. d'une surface habitable de 135 m² (hors veranda, garage et sous sol non amenage), elle se compose d'une entree avec vestiaire, d'un sejour de 38m2 avec cheminee ouvrant sur une veranda de 25m2, d'une cuisine independante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau. le sous sol semi enterre, se compose d'une partie entierement amenage avec salon/bureau, chambre et wc de 32m2 et d'une partie brute de 50m2, un garage d'environ 20m2 attenant a la cuisine vient completer le bien. l'exterieur, sur une parcelle arboree et cloturee de 1 537 m², dispose d'une belle piscine avec vue degagee sur le plateau du cengle, ainsi qu'une cuisine d'ete, ideale pour les journees ensoleillees. des travaux de renovation sont a prevoir pour redonner tout son eclat a ce bien et en faire une maison a votre image. un cadre rare, calme et verdoyant, a seulement quelques minutes d'aix en provence. agrandissement possible par sureleveration. prix de vente : 580 000 € hai (honoraires d'agence inclus honoraires a la charge de l'acquereur). classe energie : dpe f montant estime des depenses annuelles d'energie pour un usage standard : entre 3100€ et 4270€ (annee de reference : 2021).

Frais et charges :

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C