

650 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Année construction : 19650

État intérieur : normal

Prestations :

piscine, 3 stationnements extérieurs

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 7423 Châteauneuf-le-Rouge

CHATEAUNEUF LE ROUGE - 13790 - Bastide T6/7 dans un environnement campagne. Vous serez séduits par les volumes de cette magnifique bastide. Entrez par un spacieux hall avec coin dressing et wc, profitez ensuite d'un double séjour, sàm et cuisine qui peuvent être entièrement ouverts et vous offrir une pièce de vie de près de 70m<sup>2</sup>. Un bureau complète ce rdc. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale de 26m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing, parfaites pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités. Cette maison est implantée sur un terrain d'environ 10 000m<sup>2</sup> en partie classé boisé. L'extérieur est aménagé de plusieurs terrasses, d'une pergola, ainsi que l'une piscine de 5x10 et sa plage, le tout dans un cadre arboré et verdoyant, finiront de vous charmer ! Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

